

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן: "עורך המכרז"), מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

לתשומת לב המציעים: יש למלא ההנחיות להגשת ההצעות המובאות להלן ב"אופן הגשת ההצעות" כמפורט מטה.

מועדי סיורים	סכום ערבות המכרז בש"ח	גבולות הסטייה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת-חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
13.06.201 20.06.2021 27.06.2021 בשעה 12:00	ללא ערבות	5% ***	אין מחיר מינימום	2 חנויות שאוחדו לחנות אחת בשטח כולל בן 66 מ"ר (תת"ח 11 בשטח בן 34 מ"ר ותת"ח 12 בשטח בן 32 מ"ר) המצויות בקומת הקרקע של בנין בן 4 קומות מגורים מעל קומת מסחר.	שכירות לתקופה של 5 שנים בצירוף זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-5 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת **	11,12	9	30661	הששה-עשר 7, פסגת-זאב, ירושלים	6/21 8/21 * *

* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

** בתקופות השכירות הנוספות, ככל שתהיינה, תעמוד לעורך המכרז זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.

*** לוועדת המכרזים נתון שיקול-דעת לקבל אף הצעה אשר חורגת מגבולות הסטייה מהאומדן כמפורט בטבלה הנ"ל מנימוקים מיוחדים שיירשמו.

תנאי סף

1. תנאי סף מנהלי – על המציע לעמוד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר המרשתי" (אינטרנט)). ניתן אף לקבל את מסמכי המכרז במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000 (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386659.
- אין חובת השתתפות בסיוורים. יש לוודא את קיומם של הסיוורים באתר המרשתי (אינטרנט), יום לפני מועד קיומו של הסיוור.
- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס: 02-6536610, עד יום שלישי 29 יוני 2021, י"ט תמוז תשפ"א.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר המרשתי (אינטרנט), יגבר האמור במסמכי המכרז.

מסמכי המכרז יועלו בימים הקרובים, לאתר מינהל הרכש הממשלתי.

אופן הגשת ההצעות

1. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון או באופן ידני.

הגשה באופן מקוון

2. לצורך הגשת ההצעות באופן מקוון יידרש המציע להזדהות באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית.
3. טרם הגשת ההצעה באופן מקוון, נדרש לבצע רישום מוקדם למערכת ההזדהות הממשלתית באמצעות הקישור להגשת ההצעה.
4. הכניסה למערכת המקוונת של הגשת ההצעות למכרז זה תהיה דרך אתר המרשתת (אינטרנט) של מינהל הרכש הממשלתי במשרד האוצר: https://merkava.mrp.gov.il/tenders/gate/index.html?bid_object_id=4000534277
5. על מציע במכרז באופן מקוון מוטלת האחריות להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. בכלל זה על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. באחריות המציע להגיש את הצעתו באופן מקוון פרק זמן מספק לפני המועד האחרון להגשת הצעות, על מנת להימנע מתקלות כאמור.
6. בסוגיות טכניות ובעזרה בתפעול המערכת ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 00:00-17:00 באמצעות דוא"ל CCC@mof.gov.il. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפנייה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. במקרים חריגים בלבד ייתכן וזמן ההמתנה יחרוג מ-4 שעות. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר יתקבלו בזמן הפחות מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות.
7. לתשומת לב! בחלוף 20 דקות ללא ביצוע פעולה, המערכת המקוונת תתנתק וכל פעולה שבוצעה בה ולא נשמרה כטייטה, לא תשמר. במקרה המתואר תיידרש כניסה מחודשת למערכת.
8. הנפח המרבי לקובץ בהצעה הינו MB 10 ומקסימום MB 50 לכלל הקבצים באותה הצעה. על המציע לבדוק את משקל הקבצים הנשלחים על ידו ולוודא כי הצעתו עומדת במגבלות. ניתן להעלות קבצים מסוג PDF/WORD/EXCEL/SIGN
9. באפשרות המציע באופן מקוון לבצע **הגשה אחת בלבד!** לאחר הגשת המענה לא תתאפשר הגשה נוספת.
10. לאחר הגשת ההצעה יופיע במסך ההגשה מספר אסמכתא. רק לאחר הופעת ההודעה עם מספר האסמכתא תהליך ההגשה יסתיים. **ללא קבלת מספר האסמכתא דין ההצעה כלא הוגשה.**
11. ככל שתהיה תקלה טכנית ממושכת, אשר תמנע הגשות הצעות במכרז, יוכל המזמין בהודעה שתפורסם באתר המרשתת (אינטרנט) לקבוע דרך הגשה אחרת במכרז.
12. להנחיות וחומרי הדרכה על אופן הגשת ההצעות בתיבת המכרזים הדיגיטלית ניתן להיכנס לקישור הבא: <https://govextra.gov.il/mr/guides/tender>

הגשה באופן ידני

13. על המציע במכרז המבקש להגיש הצעתו באופן ידני, לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאחר **מיום ראשון 11 יולי 2021, ב' אב תשפ"א, בשעה 11:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
14. ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל **מיום ראשון 04 יולי 2021, כ"ד תמוז תשפ"א בשעה 12:00**.
15. מובהר, למען הסר ספק, כי אף מציע שבחר להגיש הצעתו באופן ידני רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

הצעות שלא יוגשו עד המועד האחרון להגשת הצעות, לא יובאו לדיון בפני ועדת המכרזים של עורך המכרז.